

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
(пункт 39)

Титульний аркуш

04.03.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрито відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка
надає забезпечення, що базується
на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Глухотід Сергій Володимирович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД"

(ідентифікаційний код : 21187511)

за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
протокол № 1/2026 від 03.03.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному
вебсайті емітента

<http://hartron-inc.com.ua/archives/category/news>
(URL-адреса вебсайту)

04.03.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність (URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітної періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	8
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	10
5. Участь в інших юридичних особах.....	15
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	15
1. Структура капіталу	15
3. Цінні папери.....	16
III. Фінансова інформація	16
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	17
4. Твердження щодо річної інформації.....	17
IV. Нефінансова інформація	17
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	17
1) звіт про корпоративне управління	19
2) звіт про сталий розвиток	26
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	30
1. Проміжна інформація.....	30
2. Особлива інформація.....	30
3. Інша інформація.....	30

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД"
2	Скорочене найменування (за наявності).	АТ "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	21187511
4	Дата державної реєстрації	04.06.1993
5	Місцезнаходження	61057 УКРАЇНА Харківська область д/н м. Харків вул. Гоголя, 7
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 61057, м. Харків, вул. Гоголя, 7
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент Особа, яка надає забезпечення

8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале <input checked="" type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	n.moshenska@hartron-inc.com.ua
11	Адреса вебсайту	www.hartron-inc.com.ua
12	Номер телефону	(057) 706-08-46, 706-08-47, (057) 706-08-45
13	Статутний капітал (грн.)	12500000.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	3
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	356.9
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
19	Структура управління особою	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA463003350000000026005189872
	Валюта рахунку	українська гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA693003350000000026004189873
	Валюта рахунку	Доллар США
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Укресімбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	00032112
	IBAN	UA273223130000026003000034649
	Валюта рахунку	українська гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Наглядова рада	Голова Наглядової ради Член Наглядової ради	Голова - Вахно Микола Іванович Член - Кучеренко Володимир Анатолійович
2	Дирекція	Генеральний директор	Генеральний директор - Глуходід Сергій Володимирович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова наглядової ради	Вахно Микола Іванович	*****	*****	1950	Вища	52	ПАТ "ХАРТРОН" 14313062 Президент-голова правління	17.04.2024 на 3 роки	Ні	ч
2	Член наглядової ради	Кучеренко Володимир Анатолійович	*****	*****	1963	Вища	38	Приватне акціонерне товариство "КУМІР" 23463791 Директор	17.04.2024 на 3 роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Генеральний директор	Глуходід Сергій Володимирович	*****	*****	1966	Вища	35	АТ "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД" 21187511 Генеральний директор	10.10.2025 на 3 роки	Ні	ч

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Бова Віра Георгіївна	*****	*****	1955	Вища	48	АТ "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД" 21187511 головний бухгалтер	21.02.2004 безстроково	Ні	Ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральний директор	Глуходід Сергій Володимирович	*****	*****	0	0	0	0
2	Голова наглядової ради	Вахно Микола Іванович	*****	*****	6250000	50	6250000	0
3	Член наглядової ради	Кучеренко Володимир Анатолійови	*****	*****	6250000	50	6250000	0
4	Головний бухгалтер	Бова Віра Георгіївна	*****	*****	0	0	0	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.
Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.
Товариство не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Бухгалтерський облік ведеться з урахуванням вимог Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 N 291, Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 24.05.95 N 88, Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 №879 та інших нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку. Амортизація основних засобів розраховується лінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активів таким чином:

- будівлі - від 10 до 80;

- машини та обладнання - від 5 до 15 років;

- транспортні засоби - від 5 до 15 років;

- інші основні засоби - від 3 до 15 років.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється на щомісячній основі.

Визнання, оцінка, представлення та розкриття запасів здійснюється у відповідності до вимог НПСБО.

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання та чистої вартості реалізації.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Підприємство не має інвестицій. Фінансування відбувається за власний рахунок.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом.

Товариство досліджень та розробок протягом звітного року не проводило.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Товариство надає послуги по здаванню в оренду нерухомого майна: будівля по вул. Ак.Проскури, 1, м.Харків, та орендованої будівлі, розташованої за адресою: Харків, вул. Гоголя, 7. Товариство не є високотехнологічним. Нові технології виробництва електромонтажних виробів не розроблялися та не впроваджувалися. Сезонні зміни не впливають на діяльність підприємства. Перспективні плани розвитку на попередній період не розроблялися. Товариство працює лише з вітчизняними постачальниками. Послуги з оренди надаються локальним орендарям м.Харкова. З огляду на воєнні дії в країні і занепад багатьох галузей, попит на приміщення для комерційної оренди постійно зменшується. Це пов'язано з звуженням бізнес-сфери, релокацією компаній-орендарів в більш спокійні регіони.

Товариство очікує зменшення суми доходів в зв'язку з погіршенням стану економіки, платоспроможності населення та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, але це не матиме суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Істотні фактори, що можуть вплинути на діяльність підприємства передбачити неможливо.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду)

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основними ризиками притаманними цьому виду діяльності є:

1. Ризик невикористання активу: Існує можливість, що актив не буде постійно зайнятий та приносити дохід.

2. Ризик пошкодження майна: Орендований актив може бути пошкоджений або знищений через воєнні дії, природні катастрофи (пожежа, повеня) або через безвідповідальне поведіння орендаря.

3. Ризик неплатоспроможності орендаря: особа, яка бере в оренду актив може стати неплатоспроможним і не буде мати змоги оплачувати послуги.

При плануванні та управлінні ризиками Товариство застосовує наступні підходи:

1. Ідентифікація ризиків: осмислене виявлення потенційних небезпек або подій, якими можна зазначити потенційне пошкодження.

2. Оцінка ризиків: оцінка імовірності і масштабу шкоди при конкретних обставинах.

3. Управління ризиками: розроблення стратегії для керування і зменшення імовірності виникнення ризиків

4. Мониторинг і контроль: постійне спостереження за ситуацією з метою своєчасного виявлення нових або змінених ризикових ситуацій та при необхідності корегування стратегії управління ризиками.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Товариство очікує зменшення суми доходів в зв'язку з погіршенням стану економіки, платоспроможності населення та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, але це не матиме суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Істотні фактори, що можуть вплинути на діяльність підприємства передбачити неможливо.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні п'ять років значних придбань чи відчужень основних засобів не було. Значних інвестицій не планується.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Товариство має на балансі будівлі та споруди та інші малоцінні основні засоби.

Обмежень на використання майна немає. Товариство використовує власні активи за адресою: вул. Ак.Проскури, 1, м.Харків, та орендовану будівлю, розташовану за адресою: Харків, вул. Гоголя, 7. Екологія на використання активів не впливає. Капітальне будівництво та розширення основних засобів в найближчий час не планується.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На діяльність Товариства впливає велика кількість факторів мікро- та макrorівня. До факторів мікрорівня слід в першу чергу віднести високий ступінь зносу основних засобів товариства, відсутність достатньо кваліфікованого персоналу тощо Перелік макрофакторів є значно ширшим: пандемія, воєнні дії, нестабільність існуючої економічної ситуації в країні, негативна динаміка платоспроможності клієнтів; різкі та суперечливі зміни податкового законодавства, які не дають змоги вчасно пристосуватися до нових умов ведення бізнесу, нестабільність правової системи України тощо.

Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень: значна залежність.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом. Однак, станом на 24.02.2022р. відбувся початок бойових дій на території України та введення воєнного стану (відповідно до Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" №64/2022 від 24.02.2022р.) - дають підстави вважати, що є суттєва невизначеність, щодо стабільності подальшого функціонування та обсягів зменшення ринку товарів та послуг на території країни взагалі.

Центральний офіс Товариства не знаходиться в епіцентрі військових дій та не має Представництв, розташованих в містах, де на часі проводяться активні воєнні дії або має місце тимчасова окупація. Діяльність товариства не зупинена під час війни. За оцінками керівництва вплив війни на діяльність та на фінансову звітність можлива в наступних напрямках: зменшення доходів (багато Товариств або призупинили свою діяльність, або ведуть її не в повному обсязі). Товариство не здійснює діяльність з особами, які знаходяться в санкційних списках, зокрема особи-резиденти Росії та Білорусії. Очікується зменшення суми доходів в зв'язку з погіршенням стану економіки, платоспроможності населення та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, але це не матиме суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець звітного періоду підприємство не мало укладених але не виконаних договорів.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці. його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 3

Позаштатних працівників та сумісників, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1

Фонд оплати праці - всього 356,9 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшився на 2,5 тис.грн. У зв'язку із нарахуванням індексації

Кадрової програми немає.

Постійно проводиться робота щодо підвищення кваліфікації співробітників, заохочується участь співробітників у тематичних семінарах, конференціях тощо.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозицій щодо реорганізації від третіх осіб протягом звітного року не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	2284.700	1993.100	0.000	0.000	2284.700	1993.100
- будівлі та споруди	2284.700	1993.100	0.000	0.000	2284.700	1993.100
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2284.700	1993.100	0.000	0.000	2284.700	1993.100

Пояснення : Строки та умови користування основними засобами (за основними групами):

власна будівля: строк використання 240 міс.

первісна вартість основних засобів:

на початок періоду: первісна вартість- 6019,9 тис.грн.,

на кінець періоду: первісна вартість- 6019,9 тис.грн.

ступінь їх зносу: 66,89%.

ступінь їх використання: у повному обсязі.

сума нарахованого зносу:

на початок періоду: знос 3735,2 грн

на кінець періоду: знос 4026,8 грн

дані щодо того, чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів: змін у вартості основних засобів немає.

інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмежень на використання майна емітента немає.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	13868.9	13968.3
Статутний капітал (тис.грн.)	12500	12500
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	12500	12500
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	110.951	111.746
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	99.288	84.412
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (13868.9 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (12500.0 тис.грн) - 110.951%.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (13868.9 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (13968.3 тис.грн) - 99.288%.</p> <p>Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього):	X	0.00	X	X

за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	18.10	X	X
	д/н	18.10	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	150.80	X	X
	д/н	150.80	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	168.90	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/ торговельного/ банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосеред-кована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРТРОН-ІНКОР ЛТД Товариство з обмеженою відповідальністю	61070, Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ПРОСКУРИ, будинок 1	25187880	63.57143	0	0	грошовими коштами

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	46/20/1/11	12500000	1	<p>Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <p>1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства.</p> <p>Акціонери зобов'язані:</p> <p>дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів акціонерного товариства; виконувати рішення загальних зборів, інших органів товариства; виконувати свої зобов'язання перед товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</p>	публічна пропозиція не здійснювалась, процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.	

					оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом акціонерного товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери
Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.03.2011	46/20/1/11	ХТУ ДКЦПФР	UA4000115315	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	1.00	12500000	12500000.00	100.00000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
15.03.2011	46/20/1/11	UA4000115315	12500000	12500000.00	12500000	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : д/н Строк обмеження : д/н Характеристика обмеження : голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено немає голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі немає						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	2251.9	100

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо Управлінському персоналу Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва Товариства включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери!

Масмо честь представити вашій увазі річний звіт АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" за 2025 рік, який є черговим підтвердженням нашої послідовної політики відкритості, відповідальності та партнерських відносин з акціонерами.

2025 рік став для Товариства періодом випробувань і водночас підтвердженням стійкості обраної стратегії. Працюючи в умовах тривалої воєнної та економічної нестабільності, підприємству вдалося забезпечити прибуткову діяльність і зберегти фінансову рівновагу. Гнучкість управлінських рішень, постійна готовність до змін та виважений підхід до використання ресурсів стали ключовими чинниками досягнутих результатів.

Особливу вдячність висловлюємо трудовому колективу Товариства. Саме завдяки професіоналізму, відповідальності та злагодженій роботі працівників ми змогли не лише втримати операційну стабільність, а й завершити звітний рік з позитивним фінансовим результатом. Попри стримані темпи зростання, отриманий прибуток свідчить про здатність компанії адаптуватися до складних та непередбачуваних умов зовнішнього середовища.

Дотримуючись принципів корпоративної відповідальності, АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" і надалі приділяє особливу увагу підвищенню рівня прозорості діяльності, енергоефективності та екологічної безпеки. Наш незмінний пріоритет - сталий розвиток і формування довгострокової цінності для акціонерів, працівників та суспільства в цілому.

Цей звіт є важливою складовою нашої комунікації з вами. Ми високо цінуємо вашу довіру, а також кожне зауваження, пропозицію чи ідею. Запрошуємо до подальшого відкритого та конструктивного діалогу, спрямованого на зміцнення позицій Товариства та забезпечення його стабільного розвитку в майбутньому.

З повагою,

Вахно Микола Іванович

Голова Наглядової ради

АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД"

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери!

Звертаюся до вас, щоб поінформувати про результати діяльності АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" та окреслити поточний стан і подальші орієнтири розвитку компанії. У складних умовах економічної нестабільності ваша довіра та підтримка залишаються важливим чинником збереження стабільності Товариства.

Минулий рік став непростим для компанії, основною діяльністю якої є надання послуг з оренди приміщень. Обмежений попит, зміна структури орендарів та зростання витрат на утримання й забезпечення безперебійної експлуатації об'єктів нерухомості вплинули на фінансові результати. За підсумками звітного періоду діяльність Товариства завершилася з незначним збитком, який, водночас, перебуває в межах контрольованих показників і не створює загрозу для платоспроможності та подальшого функціонування компанії.

Керівництво та команда Товариства зосереджували зусилля на збереженні активів, підтриманні належного технічного стану приміщень, оптимізації витрат і забезпеченні стабільних договірних відносин з орендарями. Паралельно опрацьовувалися можливості підвищення ефективності використання нерухомості та адаптації орендних умов до поточної ринкової ситуації.

Ми переконані, що вжиті управлінські заходи створюють підґрунтя для поступового відновлення фінансових показників і покращення результатів у наступних періодах. Попри тимчасові труднощі, компанія зберігає операційну стійкість і потенціал для розвитку.

Ваша довіра є важливою складовою стабільності Товариства. Ми відкриті до конструктивного діалогу та вдячні за ваші пропозиції й зауваження, які сприяють прийняттю зважених рішень і спільному руху вперед.

Запевняю, що керівництво компанії й надалі докладатиме всіх можливих зусиль для збереження активів, підвищення ефективності діяльності та створення довгострокової вартості для акціонерів.

З повагою,

Глуходід Сергій Володимирович
Генеральний директор
АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД"

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Отримання законного прибутку внаслідок участі в цивільному, торгівельному обігу, шляхом задоволення попиту на ринку на послуги в сферах, обумовлених предметом діяльності. В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітного періоду деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не уклалися.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами - операції хеджування.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство має схильність до цінових ризиків; схильність емітента до кредитного ризику: емітент не має схильності до кредитного ризику; схильність емітента до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків: емітент має схильності до ризику ліквідності/та або ризику грошових потоків.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.
- Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство не піддається валютному ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютні операції.

Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 1 (1)

Дата проведення	28.04.2025	
Спосіб проведення	X	очне голосування. Місце проведення : м. Київ
		електронне голосування
		опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада	
Питання порядку денного та прийняті рішення :		
<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання голови та секретаря зборів. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2024 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р. Про розподіл прибутку за результатами діяльності Товариства у 2024 р. <p>Прийняті рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> Вирішили: Обрати Головою зборів Вахна Миколу Івановича, секретарем - Кучеренка Володимира Анатолійовича. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 р., роботу Наглядової ради визнати задовільною. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р., зазначені у балансі та у звіті про фінансові результати. Прибуток, отриманий за результатами діяльності Товариства у 2024 р. залишити нерозподіленим, дивіденди не нараховувати і не сплачувати. <p>URL-адреса протоколу загальних зборів: http://hartron-inc.com.ua/</p>		

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Вахно Микола Іванович	*****	*****	X			
Кучеренко Володимир Анатолійович	*****	*****				

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	2
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	<p>Наглядова рада протягом звітного періоду провела два засідання, що відповідає вимогам внутрішнього регламенту Товариства. Засідання відбувалися з можливістю використання дистанційного формату, зокрема шляхом проведення онлайн-засідань або опитування членів Наглядової ради.</p> <p>У ході засідань Наглядовою радою було здійснено комплексну оцінку діяльності Товариства, зокрема проаналізовано рівень досягнення стратегічних цілей, ефективність управління ключовими бізнес-процесами та відповідність фактичних результатів затвердженим показникам ефективності (KPI). За результатами розгляду рекомендовано вдосконалити внутрішні контрольні механізми та посилити взаємодію з виконавчим органом з метою підвищення оперативності та якості управлінської звітності.</p> <p>Наглядова рада ухвалила рішення щодо перегляду підходів до експлуатації об'єктів нерухомості, спрямоване на оптимізацію витрат на їх утримання та підвищення ефективності використання активів. Також було затверджено механізм регулярного моніторингу орендної політики та інвестицій у модернізацію об'єктів нерухомості.</p> <p>Фінансову звітність Товариства за попередній звітний рік Наглядовою радою було затверджено до її оприлюднення та подання на розгляд загальним зборам акціонерів, що забезпечило своєчасне розкриття інформації та дотримання вимог чинного законодавства.</p> <p>У межах реалізації повноважень Наглядової ради було також розглянуто питання діяльності виконавчого органу. За результатами оцінки роботи Генерального директора ухвалено рішення про його переобрання на новий строк, що засвідчує послідовність управлінського курсу та довіру до обраної моделі управління Товариством.</p> <p>Наглядова рада затвердила порядок денний річних загальних зборів акціонерів, до якого включено ключові питання корпоративного управління, зокрема щодо обрання органів управління Товариства та розгляду фінансових результатів діяльності.</p> <p>За підсумками звітного періоду рішення про виплату дивідендів Наглядовою радою не приймалося. Відсутність виплат зумовлена необхідністю збереження фінансової стійкості Товариства, покриття поточних витрат та концентрації ресурсів на підтриманні операційної діяльності й подальшому розвитку активів.</p>

Звіт ради :

Шановні акціонери!

У 2025 році, незважаючи на триваючий воєнний тиск та загальну економічну невизначеність, Наглядова рада АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" послідовно дотримувалася принципів прозорості, відповідальності та стратегічної ефективності в управлінні Товариством. Протягом звітного періоду Наглядовою радою проведено два засідання, що відповідало вимогам внутрішнього регламенту та забезпечило можливість своєчасного реагування на ключові виклики діяльності компанії.

1. Моніторинг та адаптація до безпечних умов

Протягом року здійснювався регулярний аналіз впливу воєнної ситуації на критично важливі бізнес-процеси, фінансові показники, а також на матеріально-технічну та фізичну безпеку об'єктів Товариства. Було ідентифіковано нові ризики й потенційні можливості, розроблено та впроваджено заходи щодо їх мінімізації, зокрема шляхом адаптації логістичних процесів і посилення заходів безпеки для працівників та об'єктів нерухомості.

2. Управління кризовими ризиками

Наглядова рада розглянула можливі сценарії реагування на перебої в постачанні енергоресурсів, логістичні обмеження та коливання валютних курсів. За результатами обговорень було ухвалено рішення щодо оптимізації витрат, зокрема шляхом перегляду витратних статей, підвищення ефективності використання ресурсів і впровадження більш гнучких підходів до управління операційною діяльністю.

3. Забезпечення фінансової стійкості

За підсумками аналізу фінансово-господарської діяльності Наглядова рада відзначила виконання ключових завдань щодо збереження фінансової стабільності Товариства. Було підтримано достатній рівень ліквідності та забезпечено безперервність операційної діяльності. Завдяки виваженій політиці управління витратами вдалося мінімізувати негативний вплив зовнішніх чинників та обмежити рівень фінансових втрат у складних умовах 2025 року.

4. Розвиток системи корпоративного управління

У звітному періоді впроваджено додаткові процедури, спрямовані на посилення внутрішнього контролю фінансових і операційних процесів. Зокрема, було оптимізовано порядок звітності та обміну інформацією між Наглядовою радою та виконавчим органом з метою підвищення оперативності управлінських рішень.

5. Підготовка до майбутніх викликів

Наглядова рада схвалила комплекс проактивних заходів, спрямованих на підвищення стійкості Товариства до можливих кризових ситуацій. Зокрема, було затверджено план дій у надзвичайних умовах, сформовано підхід до створення необхідних резервів та запроваджено регулярний моніторинг зовнішніх і внутрішніх ризиків. Також опрацьовано поетапну стратегію розвитку з урахуванням імовірного продовження воєнних дій.

Висновок

У 2025 році Наглядова рада забезпечила належне виконання своїх ключових функцій, продемонструвавши здатність Товариства адаптуватися до складного військового та економічного середовища. Прийняті рішення сприяли збереженню фінансової стабільності та створили основу для подальшого розвитку. АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" підтверджує свою прихильність кращим практикам корпоративного управління, що є запорукою захисту інтересів акціонерів і ефективної діяльності в умовах підвищених ризиків.

З повагою,
Вахно Микола Іванович
Голова Наглядової ради
АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД"

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Глуходід Сергій Володимирович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Опис ключових рішень керівника	<p>У 2025 році Генеральний директор АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД" ухвалював управлінські рішення, спрямовані на забезпечення безперервної, ефективної та стійкої діяльності Товариства в умовах триваючого воєнного та економічного тиску.</p> <p>Основні рішення Генерального директора у 2025 році</p> <ol style="list-style-type: none"> Збереження фінансової стабільності <p>Упродовж звітного періоду забезпечувалося утримання ключових фінансових показників на рівні попереднього року, що свідчить про виважене бюджетне планування та ефективне управління фінансовими ресурсами. Завдяки збалансованому розподілу коштів і посиленому контролю витрат вдалося уникнути суттєвих коливань фінансових результатів та зберегти керованість фінансових потоків.</p> <ol style="list-style-type: none"> Забезпечення безперервності діяльності <p>Усі критично важливі операційні процеси Товариства функціонували безперебійно, що забезпечило належне виконання договірних зобов'язань перед контрагентами. Було впроваджено механізми резервування та оперативного реагування на позаштатні ситуації, які дозволили мінімізувати ризики зупинки діяльності та простоїв.</p> <ol style="list-style-type: none"> Підтримка та розвиток корпоративної культури <p>З метою збереження кадрового потенціалу та підвищення ефективності командної роботи організовано освітні й мотиваційні заходи, спрямовані на розвиток професійних компетенцій, лідерських навичок і взаємодії між підрозділами. Продовжено практику відкритих комунікацій - регулярні зустрічі керівництва з працівниками сприяли підвищенню рівня залученості персоналу та підтриманню стабільного морально-</p>

	<p>психологічного клімату.</p> <p>4. Взаємодія з акціонерами</p> <p>У звітному періоді забезпечувалася належна комунікація з акціонерами, зокрема шляхом проведення інформаційних зустрічей та сесій запитань і відповідей. Такий підхід сприяв підвищенню прозорості діяльності Товариства та зміцненню довіри між акціонерами й виконавчим органом.</p> <p>5. Адаптація до зовнішніх викликів</p> <p>Було розроблено та опрацьовано гнучкі сценарії реагування на можливі коливання ринкової кон'юнктури, логістичні обмеження та валютні ризики. Також налагоджено резервні канали постачання матеріалів і енергоресурсів, що підвищило стійкість операційної діяльності Товариства.</p>
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	*****
УНЗР	*****

Звіт виконавчого органу:

Шановні акціонери!

У 2025 році Генеральний директор АТ "ХАРТРОН ІНКОРПОРЕЙТІД", як одноосібний виконавчий орган Товариства, продовжував зосереджувати зусилля на підтримці стабільності та розвитку компанії. Завдяки спільній роботі команди та скоординованим управлінським рішенням вдалося досягти ключових цілей і забезпечити ефективну динаміку фінансово-господарської діяльності.

1. Розвиток підприємства та підтримка матеріально-технічної бази

Протягом 2025 року приділялася особлива увага модернізації та підтриманню матеріально-технічної бази компанії, що забезпечило безперебійну діяльність об'єктів і готовність до нових бізнес-ініціатив.

2. Фінансово-господарська діяльність

Прийняті управлінські рішення сприяли підтриманню фінансової стабільності та ефективності:

Збереження доходів: Удалося стабілізувати надходження від надання послуг та зберегти операційну активність.

Оптимізація витрат: Впроваджено ефективні механізми контролю витрат, що дозволило зберегти рентабельність у змінних ринкових умовах.

Інвестиції в розвиток: Частина прибутку спрямована на реінвестування для забезпечення сталого розвитку та оновлення активів.

3. Оцінка діяльності Генерального директора

За підсумками року діяльність Генерального директора оцінюється позитивно:

Досягнення цілей: Виконано всі стратегічні та оперативні завдання, поставлені на початку року.

Покращення показників: Спостерігалось підвищення ключових фінансових та операційних показників, що свідчить про ефективність управлінських рішень.

Розвиток команди: Забезпечено професійний розвиток персоналу та підвищення продуктивності, що сприяло мотивації й залученості співробітників.

4. Висновки та плани на майбутнє

2025 рік став черговим періодом адаптації та консолідації для компанії. На наступний рік планується:

Розширення ринків збуту: Пошук нових клієнтів та стратегічних партнерів.

Інвестування в інновації: Впровадження нових технологій і продуктів для підвищення конкурентоспроможності.

Соціальна відповідальність: Реалізація соціальних ініціатив та проектів, спрямованих на покращення умов праці та життя в регіоні.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Кучеренко Володимир Анатолійович	*****	*****	5	50
Вахно Микола Іванович	*****	*****	5	50

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Бова Віра Георгіївна	*****	*****	Головний бухгалтер. Призначено наказом Генерального директора № 10 від 21.02.2004р.	Контролює організацію ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організацію документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами.	Головний бухгалтер Товариства призначається та звільняється внутрішнім наказом Генерального директора.

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Вахно Микола Іванович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Голова наглядової ради
Дата вступу на посаду	17.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	дані відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Кучеренко Володимир Анатолійович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	17.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	дані відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Глуходід Сергій Володимирович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	10.10.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 119625 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 119625
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова Мають виплатити : Грошова X Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова X Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 119625 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 119625
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	дані відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 100.5

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	У звітному році Товариство продовжувало впроваджувати ініціативи, спрямовані на захист навколишнього середовища та виконання соціальної відповідальності. Нижче наведено основні досягнення та заходи, реалізовані компанією у звітному періоді. 1. Оцінка діяльності щодо захисту довкілля: Скорочення викидів парникових газів: Компанія продовжила реалізацію заходів, спрямованих на зниження викидів CO2. Було впроваджено енергоефективні технології та оновлено обладнання, що дозволило зменшити споживання енергоресурсів. Управління відходами: Всі виробничі відходи підлягали сортуванню та переробці. Впровадження системи управління відходами дозволило знизити обсяги відходів, що направляються на звалища, та збільшити рівень їх повторного використання.

	<p>2. Оцінка діяльності щодо соціальної відповідальності:</p> <p>Підтримка працівників: Компанія продовжила реалізацію програм з покращення умов праці, включаючи регулярні тренінги з охорони праці та здоров'я. Було впроваджено гнучкий графік роботи для підтримки балансу між професійним та особистим життям співробітників.</p> <p>Розвиток корпоративної культури: Проведено низку заходів, спрямованих на покращення комунікації між відділами та зміцнення командного духу, включаючи корпоративні тренінги та командні будівельні заходи.</p> <p>Ці заходи підкреслюють відданість Товариства принципам сталого розвитку, сприяючи не лише покращенню екологічної ситуації, але й підвищенню якості життя працівників та місцевих громад.</p>
2	<p>Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:</p>
	<p>1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:</p> <p>У звітному році Товариство визначило та проаналізувало низку ризиків та викликів, які можуть вплинути на ефективність реалізації стратегічних цілей у сфері захисту довкілля та соціальної відповідальності. Розуміння та управління цими факторами є ключовими для забезпечення сталого розвитку компанії.</p> <p>Основні екологічні ризики та виклики:</p> <p>Недостатня енергоефективність виробництва: Використання застарілих технологій</p> <p>Управління відходами: Невідповідність сучасним стандартам у поводженні з відходами</p> <p>Зміна клімату: Непередбачувані кліматичні умови можуть впливати на стабільність діяльності</p> <p>Основні соціальні ризики та виклики:</p> <p>Залучення та утримання кваліфікованих кадрів: Конкуренція на ринку праці та</p> <p>Відповідність трудових практик міжнародним стандартам: Порушення трудових прав</p> <p>Соціальна напруга в регіонах діяльності: Соціально-економічні проблеми в місцевих громадах</p>
	<p>2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:</p> <p>Плани щодо вирішення екологічних викликів:</p> <p>Впровадження енергоефективних технологій: Модернізація обладнання та оптимізація процесів</p> <p>Розвиток системи управління відходами: Запровадження практик сортування, аналізу та адаптація до кліматичних змін: Оцінка потенційних ризиків, розробка заходів</p> <p>Плани щодо вирішення соціальних викликів:</p> <p>Розвиток програм мотивації та навчання персоналу: Запровадження системи управління талантами</p> <p>Дотримання стандартів корпоративної соціальної відповідальності: Регулярні звіти про діяльність</p> <p>Співпраця з місцевими громадами: Організація соціальних проєктів, спрямованих на покращення умов життя</p> <p>Вплив на досягнення стратегічних цілей:</p> <p>Ефективне управління вищезазначеними ризиками та викликами сприятиме:</p> <p>Покращенню фінансових показників: Зниження витрат на енергоресурси та оптимізація витрат</p> <p>Підвищенню конкурентоспроможності: Впровадження інноваційних та екологічних технологій</p> <p>Зміцненню репутації: Дотримання принципів соціальної відповідальності та екологічності</p> <p>Забезпеченню сталого розвитку: Системний підхід до управління ризиками дозволить Товариству залишатися відданим принципам сталого розвитку, прагнучи досягти стратегічних цілей через відповідальне ставлення до екологічних та соціальних аспектів своєї діяльності.</p>
3	<p>Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності</p>
	<p>Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити</p> <p>Товариство дотримується принципів прозорості та соціальної відповідальності, прагнучи забезпечити сталий розвиток та позитивний вплив на суспільство та навколишнє середовище. Основні положення нашої політики включають:</p> <p>Прозорість діяльності: Ми забезпечуємо відкритість у фінансовій та нефінансовій звітності</p> <p>Соціальна відповідальність: Ми створюємо сприятливі умови для розвитку та благополуччя наших співробітників</p> <p>Екологічна відповідальність: Ми прагнемо до впровадження екологічно чистих технологій та процесів</p> <p>Ці принципи є невід'ємною частиною нашої корпоративної культури та сприяють досягненню стратегічних цілей компанії.</p>
4	<p>Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядалися радою та виконавчим органом:</p>
	<p>1. Перелік питань, які розглядалися виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:</p> <p>У звітному періоді Товариство приділяло значну увагу питанням екологічної безпеки та соціальної відповідальності. Наглядова рада та виконавчий орган компанії розглядали та приймали рішення з таких ключових питань:</p> <p>1. Оцінка впливу виробничої діяльності на довкілля:</p> <p>Аналіз потенційних екологічних ризиків, пов'язаних з виробничими процесами компанії.</p> <p>Розгляд випадків забруднення навколишнього середовища, зокрема шумового та атмосферного.</p> <p>Вивчення практики реагування на скарги від місцевих громад щодо екологічних порушень.</p>

		<p>екологічних порушень.</p> <p>2.Удосконалення системи управління відходами: Розгляд заходів щодо зменшення обсягів виробничих відходів та їхньої переробки.</p> <p>Обговорення впровадження нових технологій для зниження негативного впливу відходів на довкілля.</p> <p>3.Покращення соціальних умов праці: Оцінка виконання стандартів безпеки та гігієни праці на виробництві. Розгляд програм мотивації та розвитку персоналу, спрямованих на підвищення задоволеності працівників.</p> <p>Обговорення ініціатив щодо підтримки балансу між роботою та особистим життям співробітників.</p> <p>4.Співпраця з місцевими громадами: Розгляд проектів соціальної підтримки та розвитку інфраструктури в регіонах присутності компанії.</p> <p>Обговорення заходів щодо покращення взаємодії з місцевими органами влади та громадськими організаціями.</p> <p>5.Впровадження екологічно чистих технологій: Розгляд можливості інвестування в "зелені" технології для зменшення викидів та енергоспоживання.</p> <p>Обговорення участі компанії в екологічних ініціативах та проектах на національному та міжнародному рівнях.</p> <p>6.Забезпечення відповідності законодавству з охорони довкілля: Аналіз відповідності діяльності компанії вимогам екологічного законодавства.</p> <p>Розгляд заходів щодо отримання необхідних дозволів та ліцензій на викиди та інші види впливу на довкілля.</p> <p>Ці питання активно обговорювалися на засіданнях наглядової ради та виконавчого органу, що свідчить про серйозний підхід компанії до питань екології та соціальної відповідальності. Прийняті рішення спрямовані на забезпечення сталого розвитку, мінімізацію негативного впливу на довкілля та покращення якості життя працівників і місцевих громад.</p>
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	див.вище
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	<p>1. Співробітники компанії: Вплив: Діяльність Товариства безпосередньо впливає на умови праці, професійний розвиток та соціальні гарантії співробітників.</p> <p>2.Акціонери: Вплив: Рішення щодо фінансової діяльності, розподілу прибутку та стратегічного розвитку компанії безпосередньо впливають на доходи та інтереси акціонерів.</p> <p>3.Клієнти: Вплив: Якість та доступність продукції чи послуг компанії визначають рівень задоволеності клієнтів та їхню лояльність.</p> <p>4.Постачальники: Вплив: Умови співпраці, своєчасність платежів та стабільність замовлень впливають на бізнес-процеси та фінансовий стан постачальників.</p> <p>5.Місцеві громади: Вплив: Діяльність компанії може впливати на місцеву економіку, створення робочих місць та соціальні проекти в регіоні.</p> <p>6.Державні органи влади: Вплив: Взаємодія з державними структурами щодо дотримання законодавства, сплати податків та участі в державних програмах розвитку.</p> <p>7.Конкуренти: Вплив: Стратегії компанії можуть впливати на конкурентне середовище, ціноутворення та інноваційні процеси в галузі.</p> <p>8.Фінансові установи: Вплив: Взаємодія з банками та іншими фінансовими організаціями щодо кредитування, інвестицій та фінансових послуг.</p> <p>9.Неприбуткові та громадські організації: Вплив: Спільні проекти та ініціативи можуть сприяти розвитку соціальних та екологічних програм, підвищуючи корпоративну соціальну відповідальність.</p>	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Співробітники: Вплив: Високий рівень професіоналізму та мотивації персоналу сприяє ефективному виконанню стратегічних завдань та досягненню	

	<p>цілей компанії.</p> <p>Акціонери: Вплив: Фінансова підтримка та стратегічне бачення акціонерів визначають напрямки розвитку та інвестиційні можливості компанії.</p> <p>Клієнти: Вплив: Задоволені клієнти забезпечують стабільний попит, що є основою для росту та розвитку бізнесу.</p> <p>Постачальники: Вплив: Надійні постачальники забезпечують якісні матеріали та послуги, що впливають на якість кінцевого продукту та конкурентоспроможність компанії.</p> <p>Державні органи влади: Вплив: Регуляторні вимоги та державна політика можуть створювати можливості або обмеження для реалізації стратегічних планів компанії.</p> <p>Конкуренти: Вплив: Аналіз конкурентів допомагає адаптувати стратегії компанії, враховуючи зміни на ринку та галузі.</p> <p>Фінансові установи: Вплив: Доступ до фінансування та вигідні умови кредитування підтримують реалізацію стратегічних ініціатив та проектів.</p> <p>Неприбуткові та громадські організації: Вплив: Співпраця з такими організаціями покращує імідж компанії та сприяє реалізації соціально відповідальних проектів.</p>
7	<p>Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:</p>
	<p>Товариство приділяє значну увагу взаємодії зі своїми стейкхолдерами, включаючи акціонерів, з метою забезпечення сталого розвитку компанії та задоволення інтересів усіх зацікавлених сторін. Основні положення нашої політики взаємодії зі стейкхолдерами включають:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прозорість та відкритість: Регулярне надання актуальної та достовірної інформації про фінансові результати, стратегічні напрямки та інші важливі аспекти діяльності компанії через офіційні канали комунікації, такі як річні звіти, прес-релізи та оновлення на веб-сайті. Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства. 2. Діалог та зворотний зв'язок: Організація регулярних зустрічей, зборів та інших форм комунікації для збору думок, побажань та зауважень стейкхолдерів, що дозволяє враховувати їхні інтереси при прийнятті рішень. 3. Підтримка акціонерів: Забезпечення акціонерів своєчасною та повною інформацією про діяльність компанії, організація регулярних зборів акціонерів для обговорення ключових питань та прийняття важливих рішень, а також надання можливості для акціонерів впливати на стратегічні напрямки розвитку компанії. 4. Соціальна відповідальність: Активна участь у соціальних та екологічних проектах, сприяння розвитку місцевих громад та покращенню якості життя в регіонах присутності компанії, що підвищує довіру та підтримку з боку стейкхолдерів. 5. Партнерство та взаємна повага: Будування взаємовигідних відносин з усіма стейкхолдерами, заснованих на повазі, довірі та спільних цілях, що сприяють досягненню стратегічних цілей компанії та забезпечують сталий розвиток. <p>Ці принципи є основою нашої політики взаємодії зі стейкхолдерами та сприяють створенню сприятливого бізнес-середовища, що відповідає інтересам як компанії, так і її стейкхолдерів.</p>

VI. Список посилань на регульовану інформацію,
яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	13.10.2025	http://hartron-inc.com.ua/archives/3755

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
мікропідприємства

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ХАРТРОН-ІНКОРПОРЕЙТІД"
 Територія КИЇВСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО
ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 3
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 61057 Харківська область д/н м. Харків вул. Гоголя, 7, т.(057) 706-
08-46, 706-08-47, (057) 706-08-45

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2026	01	01
21187511		
UA63120270010216514		
230		
68.20		

1. Баланс на "31" грудня 2025 р.
Форма № 1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010	2284.7	1993.1
первісна вартість	1011	6019.9	6019.9
знос	1012	(3735.2)	(4026.8)
Інші необоротні активи	1090	6357.1	6357.1
Усього за розділом I	1095	8641.8	8350.2
II. Оборотні активи			
Зпаси	1100	4167.1	4167.9
Поточна дебіторська заборгованість	1155	435.2	405.0
Гроші та їх еквіваленти	1165	967.2	1070.4
Інші оборотні активи	1190	61.1	44.3
Усього за розділом II	1195	5630.6	5687.6
Баланс	1300	14272.4	14037.8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	12900.3	12900.3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1068.0	968.6
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	13968.3	13868.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1615	262.9	150.8
за товари, роботи, послуги			
розрахунками з бюджетом	1620	41.2	18.1
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--
Усього за розділом III	1695	304.1	168.9
Баланс	1900	14272.4	14037.8

Облікова політика на підприємстві встановлена наказом від 02 січня 2025р. "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", протягом звітного року облікова політика не змінювалась.

По балансу є основні засоби по первісній вартості на суму 6019,9 тис.грн., амортизація (знос) яких складає 4026,8 тис.грн. Залишкова вартість становить 1993,1 тис.грн.

Індексації основних засобів у 2025 році не було. Амортизація (знос) нараховується відповідно до чинного законодавства та НСБО № 7 "Основні засоби" по кожному об'єкту. Методи визначення зносу вибрані на підприємстві протягом року не змінювались.

Виробничі запаси (сировина і матеріали) на 31.12.2025 року складають 4167,9 тис.грн.

Оцінка запасів на дату балансу відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики.

Поточна дебіторська заборгованість складає 405,0 тис.грн.

Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого постановою Правління НБУ від 29.12.2017 № 148.

На 31 грудня 2025 року грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті складають 1070,4 тис.грн.
Інші оборотні активи на 31.12.2025 року становлять 44,3 тис.грн.

Статутний капітал становить 12 500 000 грн., який розділений на 12 500 000 простих іменних акцій, номінальна вартість однієї простої іменної акції 1 грн. Статутний капітал сплачений на 100 відсотків.
Резервний капітал складає 400,3 тис.грн., змін у звітному році не було.
Разом капітал товариства складає 12900,3 тис.грн.
Нерозподілений прибуток становить 968,6 тис.грн.
Загальна сума власного капіталу підприємства становить 13868,9 тис.грн.

Забезпечення наступних витрат і платежів відсутні.

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності до НСБО 11 "Зобов'язання".

Поточні зобов'язання складають 168,9 тис.грн., а саме:

- за товари, роботи, послуги- 150,8 тис.грн.

- заборгованість за податками - 18,1 тис. грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2025 рік

Код за ДКУД
Форма N 2-мс
1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2251.9	1948.4
Інші доходи	2160	980.6	966.2
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	3232.5	2914.6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2208.6)	(1899.5)
Інші витрати	2165	(1123.3)	(990.1)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(3331.9)	(2889.6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-99.4	25.0
Податок на прибуток	2300	(--)	(4.4)
Витрати (доходи) , які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 –(+) 2310)	2350	-99.4	20.6

Дохід від реалізації робіт і послуг /ВСЬОГО/ 2251,9 тис.грн.
Дохід від операційної оренди активів 2251,9 тис.грн.

Інші доходи /ВСЬОГО/ 980,6 тис.грн.

Дохід від відшкодування комунальних витрат 977,1 тис.грн.

Дохід від операційної курсової різниці 3,5 тис.грн.
Дивіденди отримані 0,0 тис.грн

ВИТРАТИ

Собівартість реалізації /ВСЬОГО/ 2208,6 тис.грн.

Ремонт приладів 1,5 тис.грн.
Теплопостачання 8,4 тис.грн.
Водопостачання 0,7 тис.грн.
Оренда приміщення 1480,4 тис.грн.
Протипожежна безпека 6,8 тис.грн.
Амортизація 291,7 тис.грн.
ЕСВ 62,2 тис.грн.
Зарплата 356,9 тис.грн.

Інші операційні витрати /ВСЬОГО/ 1123,3 тис.грн.

Електропостачання	391,0 тис.грн.
Теплопостачання	584,9 тис.грн.
Водопостачання	37,2 тис.грн.
Видавничі послуги	5,0 тис.грн.
Послуги телекомунікації	16,1 тис.грн.
Послуги з комп. програм.	18,4 тис.грн.
Розр.-кас. обслуговув.	15,5 тис.грн.
Послуги по опер. з ЦП	32,1 тис.грн.
Сумнівні та безнадійні борги	0,0 тис.грн.
Протипожежна безпека	10,3 тис.грн.
Налог на нерухомість	0,0 тис.грн.
ЕСВ	0,4 тис.грн.
Зарплата	1,9 тис.грн.
ПДВ негосподарчого характеру	10,5 тис.грн.

Генеральний директор

(підпис)

Глуходід Сергій Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Бова Віра Георгіївна